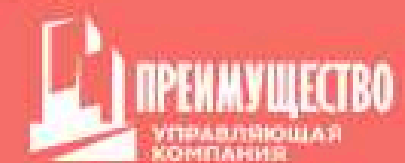




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за сентябрь 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в сентябре 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

5127 всего

77 аварийных



Принято **555** звонков через единый контактный номер



Выполнена **5127** заявок





Отопление,
водоснабжение,
канализация

1653



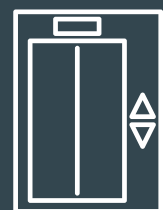
Ремонт общего
имущества

355



Электроснабжение
и освещение

1303



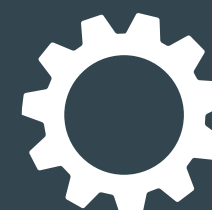
Лифтовое
оборудование

138



Слаботочные
системы

86



Благоустройство

27



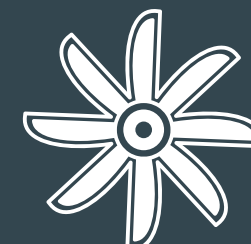
Бухгалтерия

6



Прочие работы

1525



Вентиляция

5

Общестроительные работы

Ремонт МОП

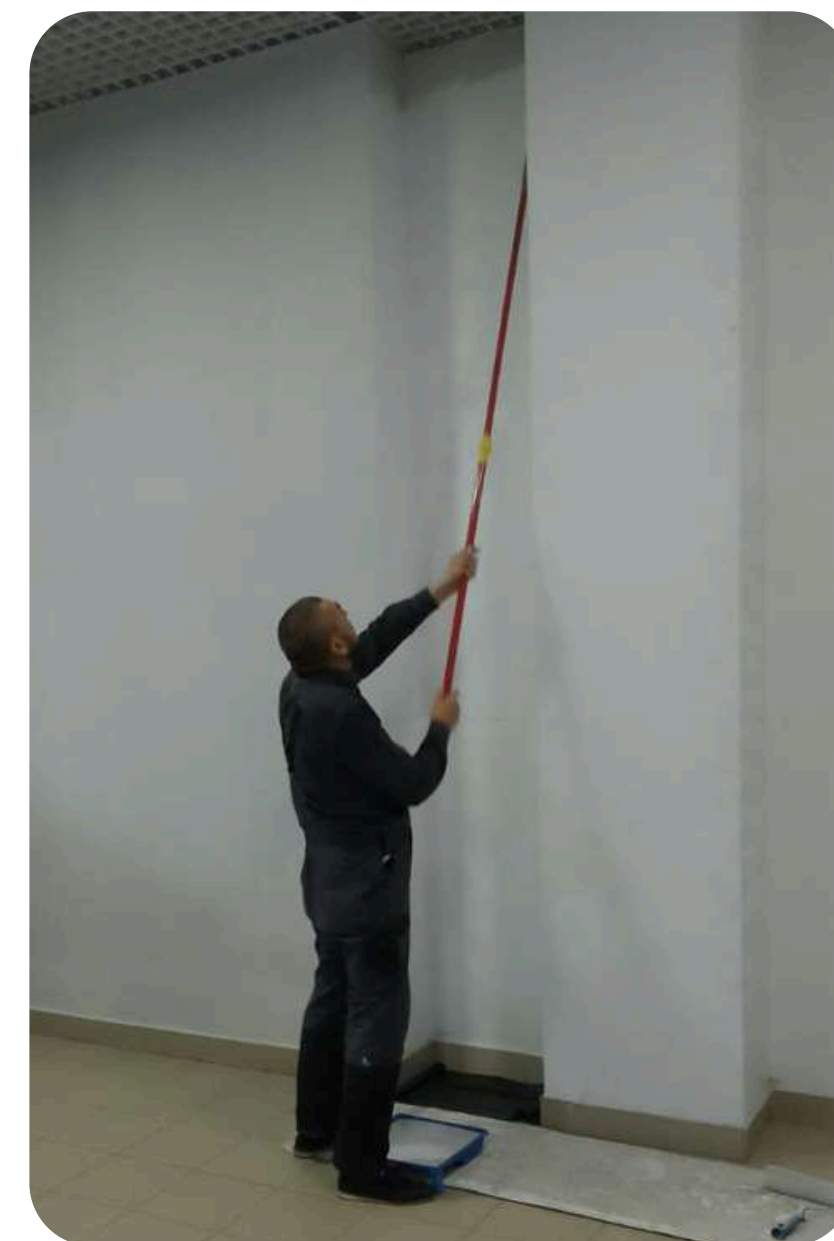
Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

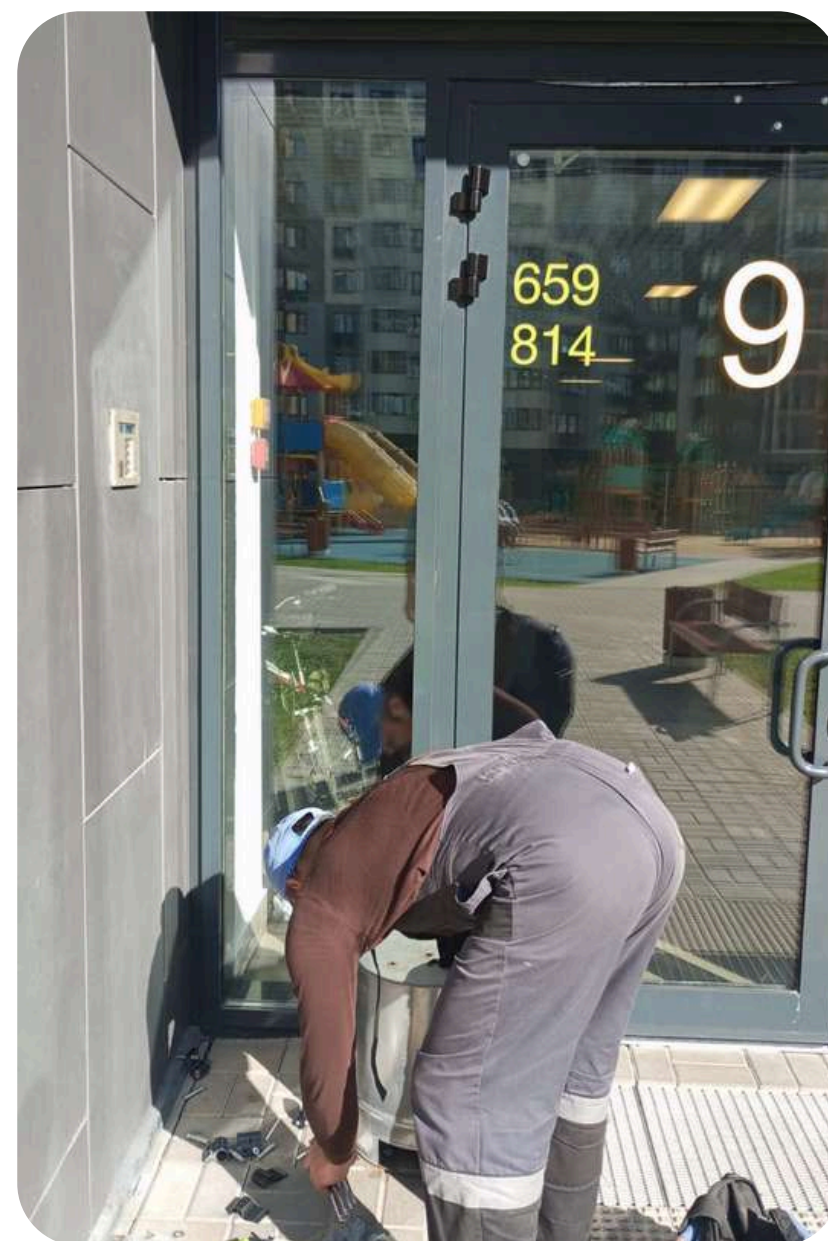
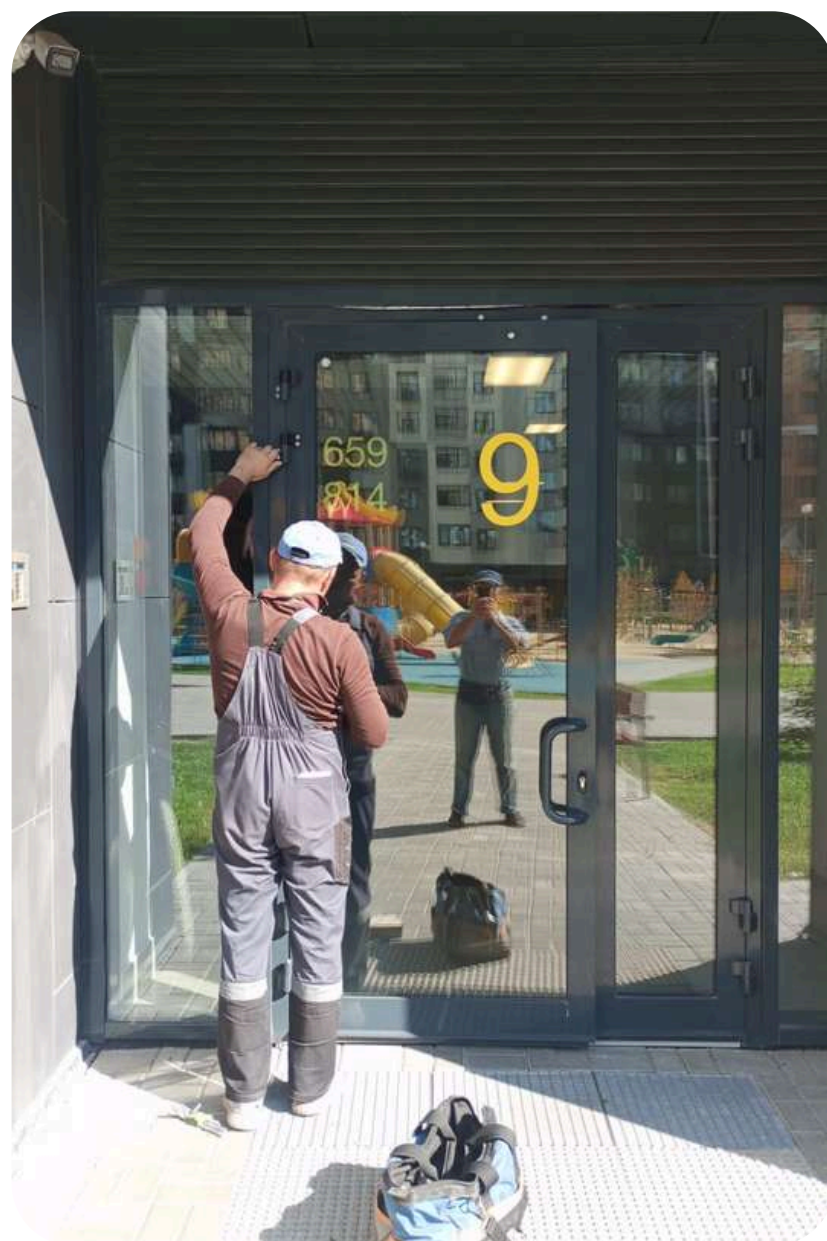
Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Отремонтировали двери во входной группе
в 9-й секции по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

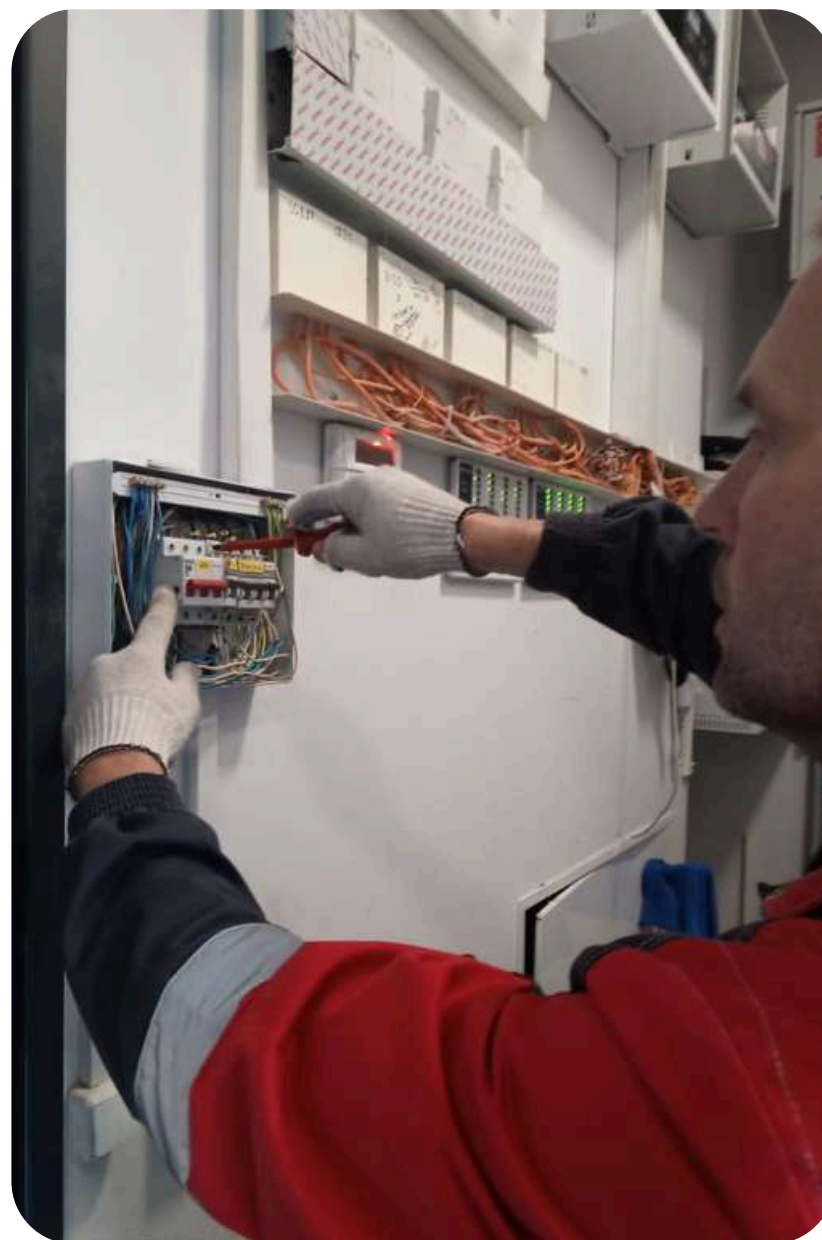
Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



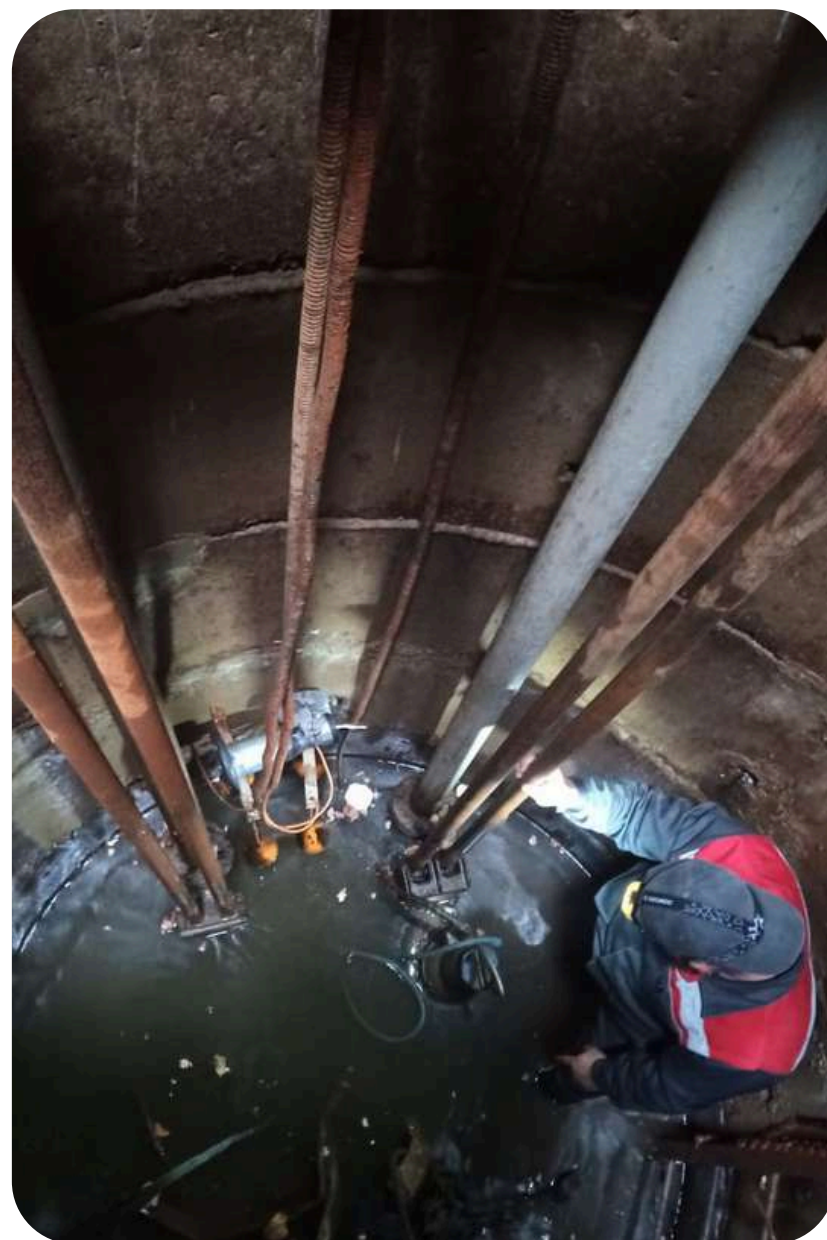
Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы
на системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Осуществили замену насосного
оборудования внешнего дренажа
по адресам: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1
и ул. Производственная, д. 12 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Проводили проверку работоспособности
противодымной вентиляции и ревизию
электрооборудования этажных
распределительных щитов



Инженерно-техническое
обеспечение
Электромонтажные работы

Провели работы по замене
ламп освещения на дворовой территории



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Проводили ревизию сантехнического
оборудования на коллекторах в МОП
с последующей заменой
изношенных комплектующих



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Осуществили ремонт участков
трубопроводов горячего водоснабжения
и отопления в рамках подготовки
к отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Проводили плановую ревизию тепловых
завес в рамках подготовки к осенне-
зимней эксплуатации



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Осуществили проверку контура системы
теплоснабжения МКД в рамках подготовки
к отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение

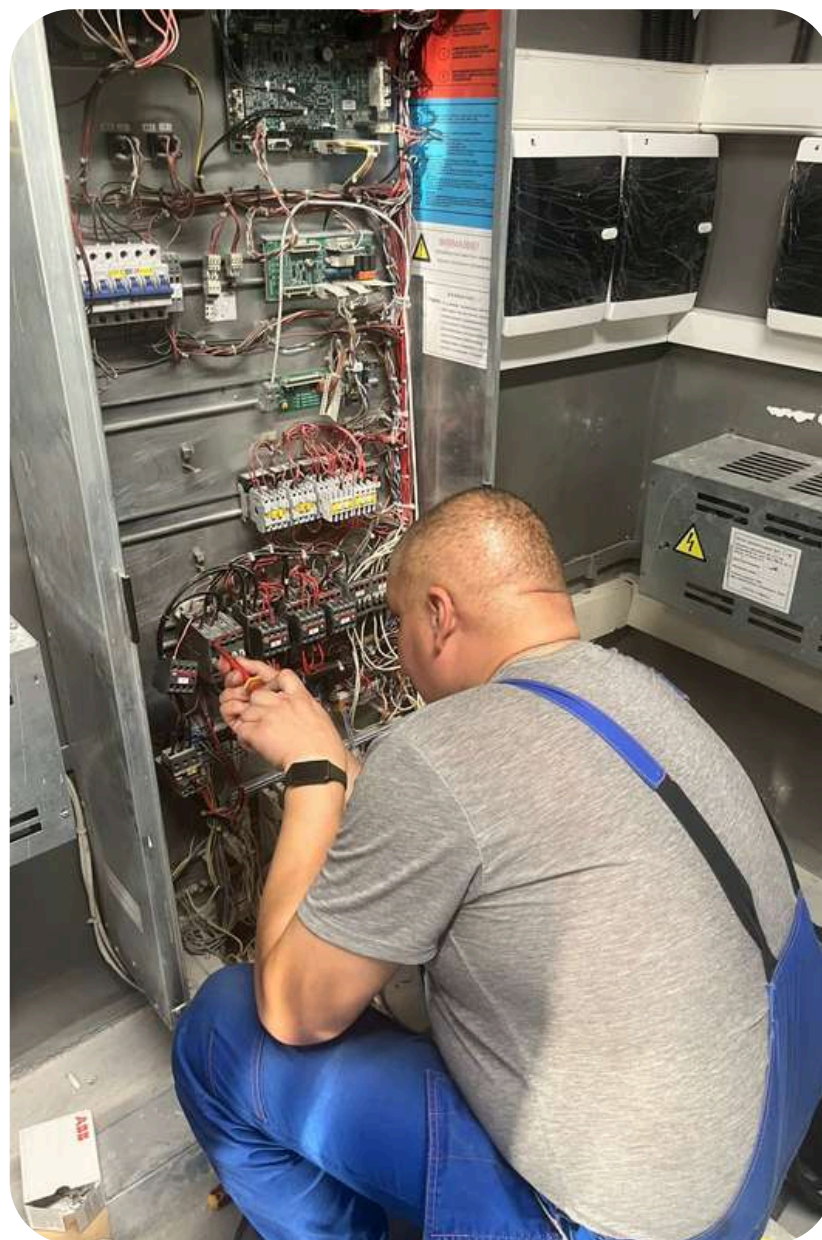
Сантехнические работы

Осуществили работы по восстановлению
теплоизоляции труб водоснабжения
в паркингах



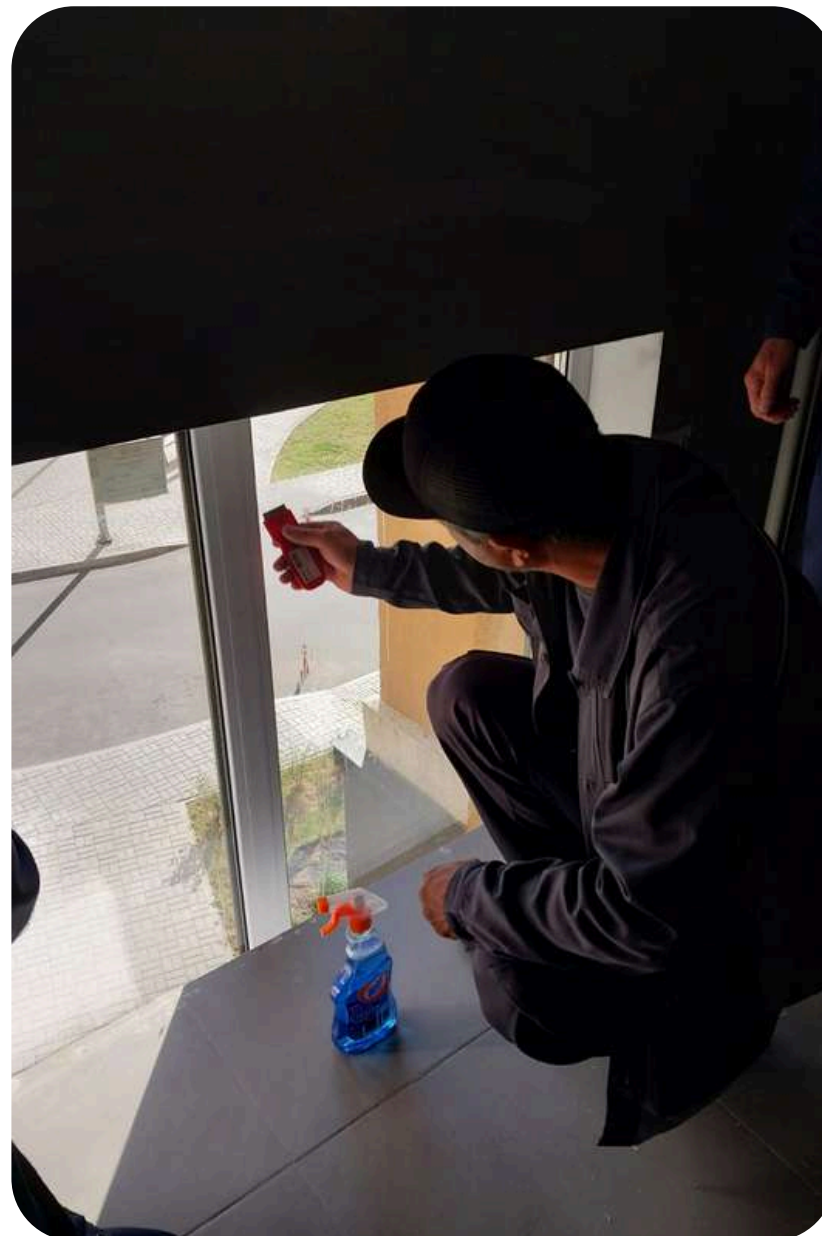
Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Проводили техническое обслуживание
лифтового оборудования во всех домах



Прочие работы

Провели мойку остекления
в МОП по адресу:
ул. Производственная, д. 4А



Прочие работы

Восстановили целостность облицовки
фасада зданий на территории
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



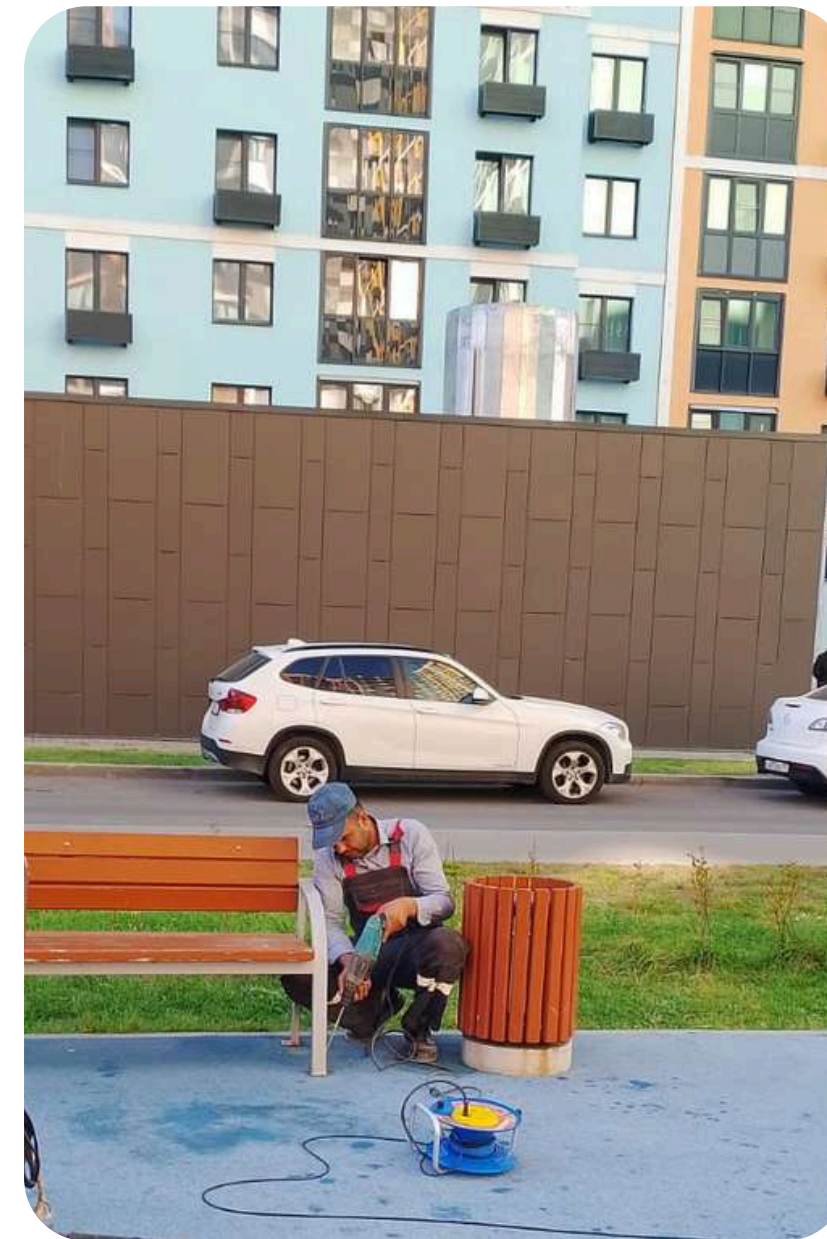
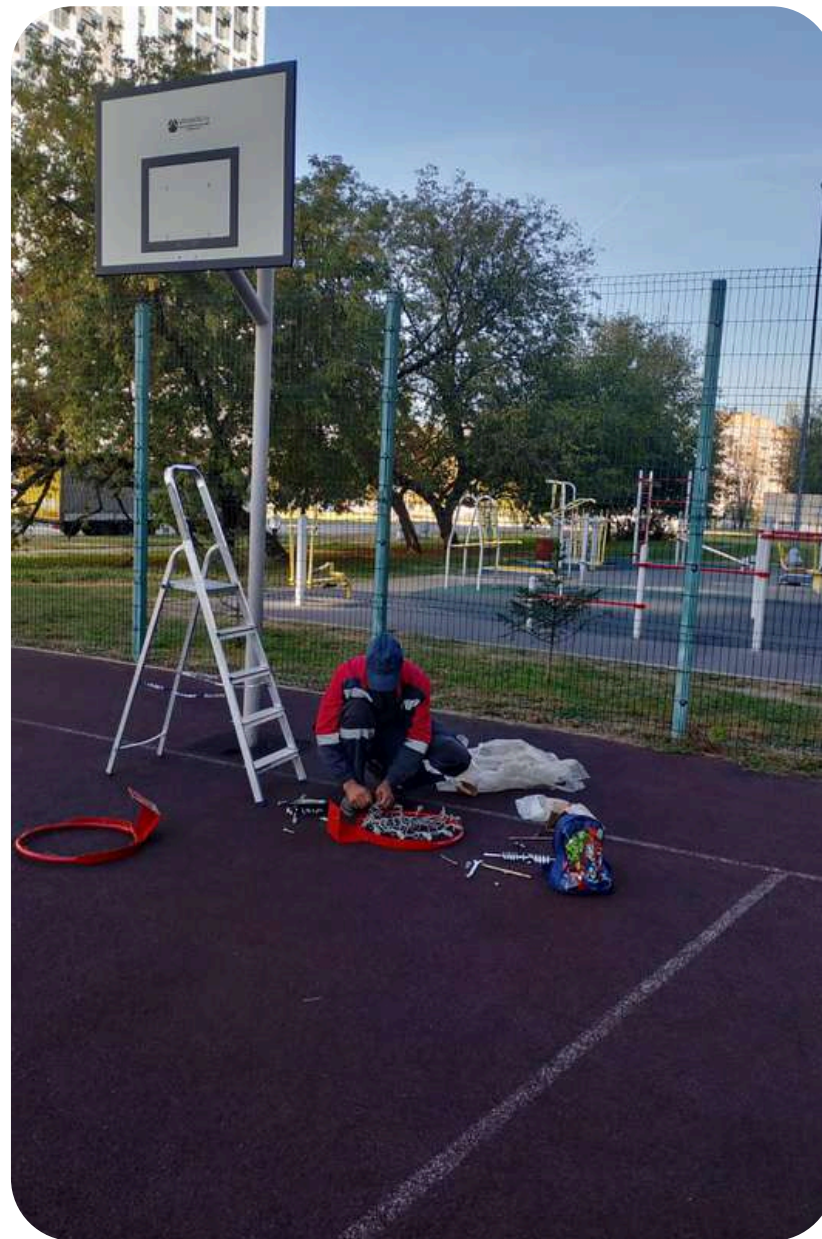
Прочие работы

Нанесли нумерацию на почтовые ящики по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



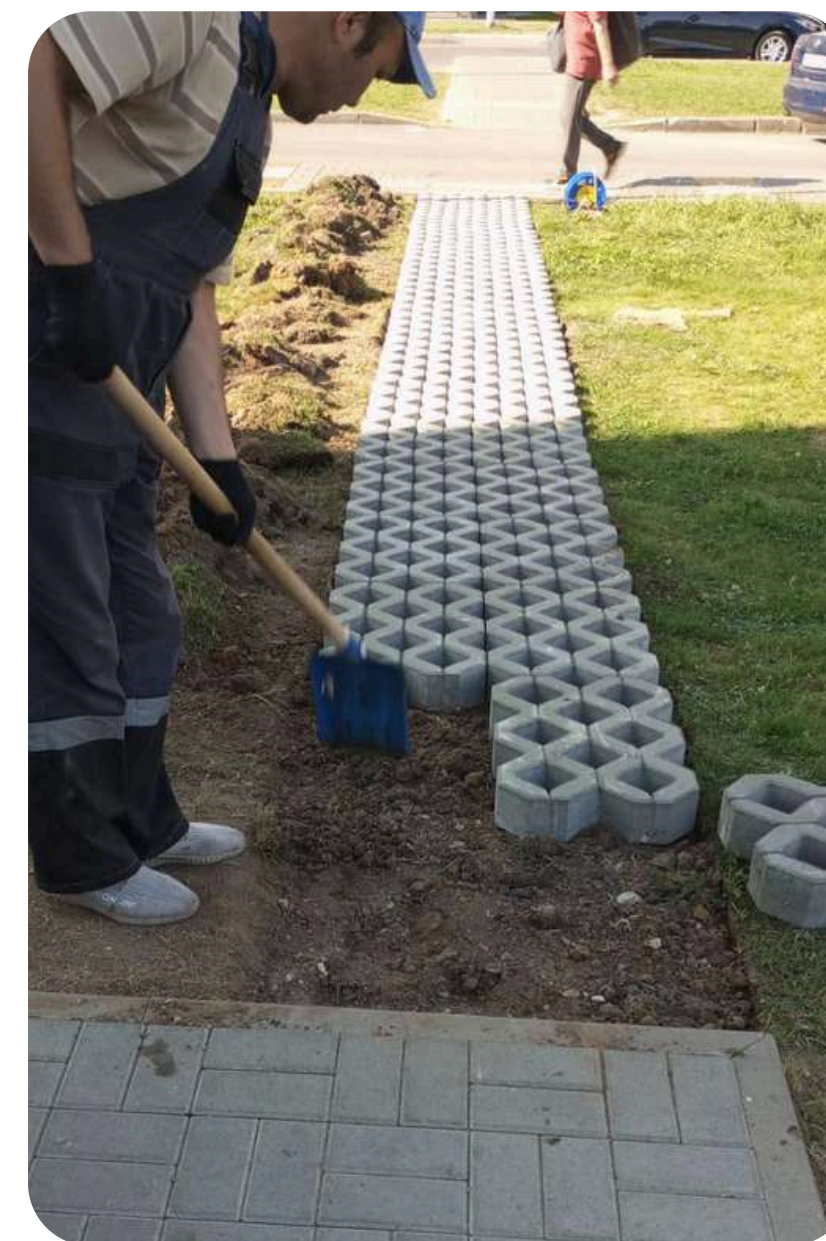
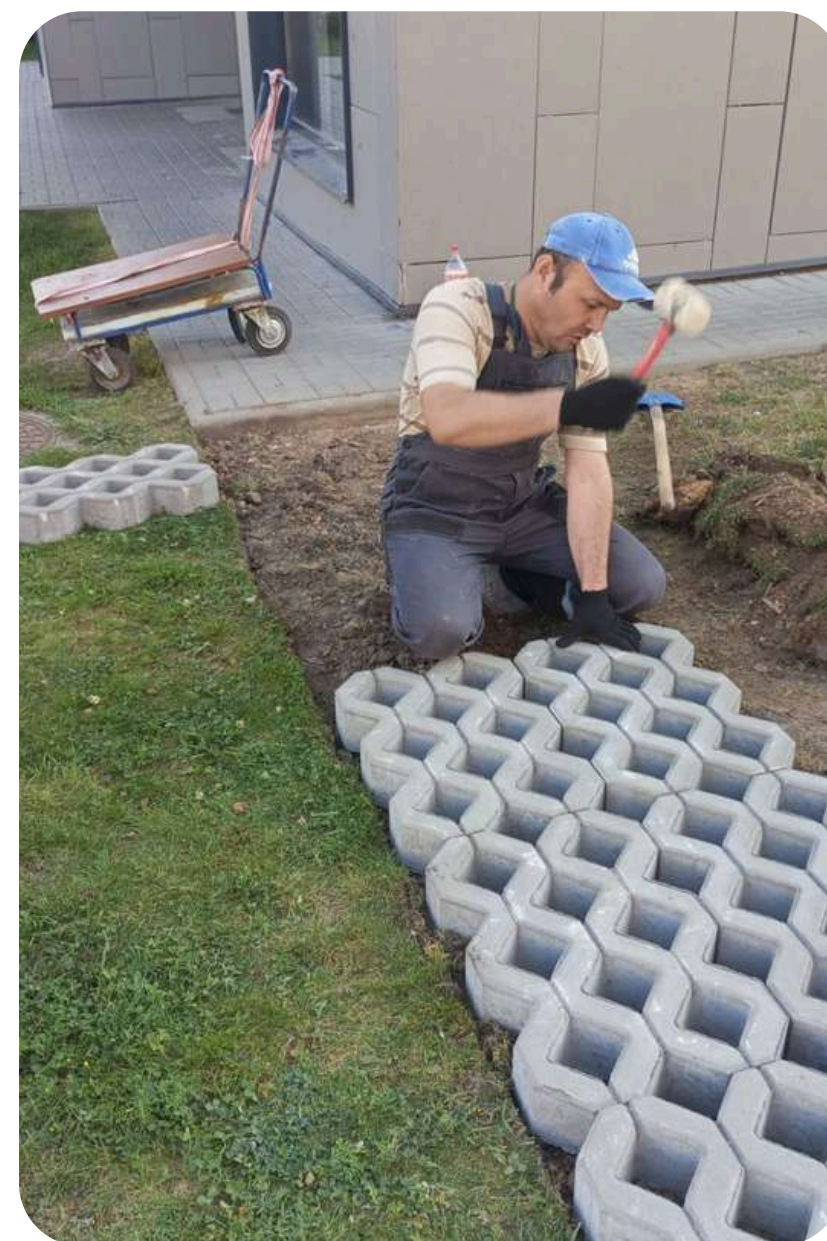
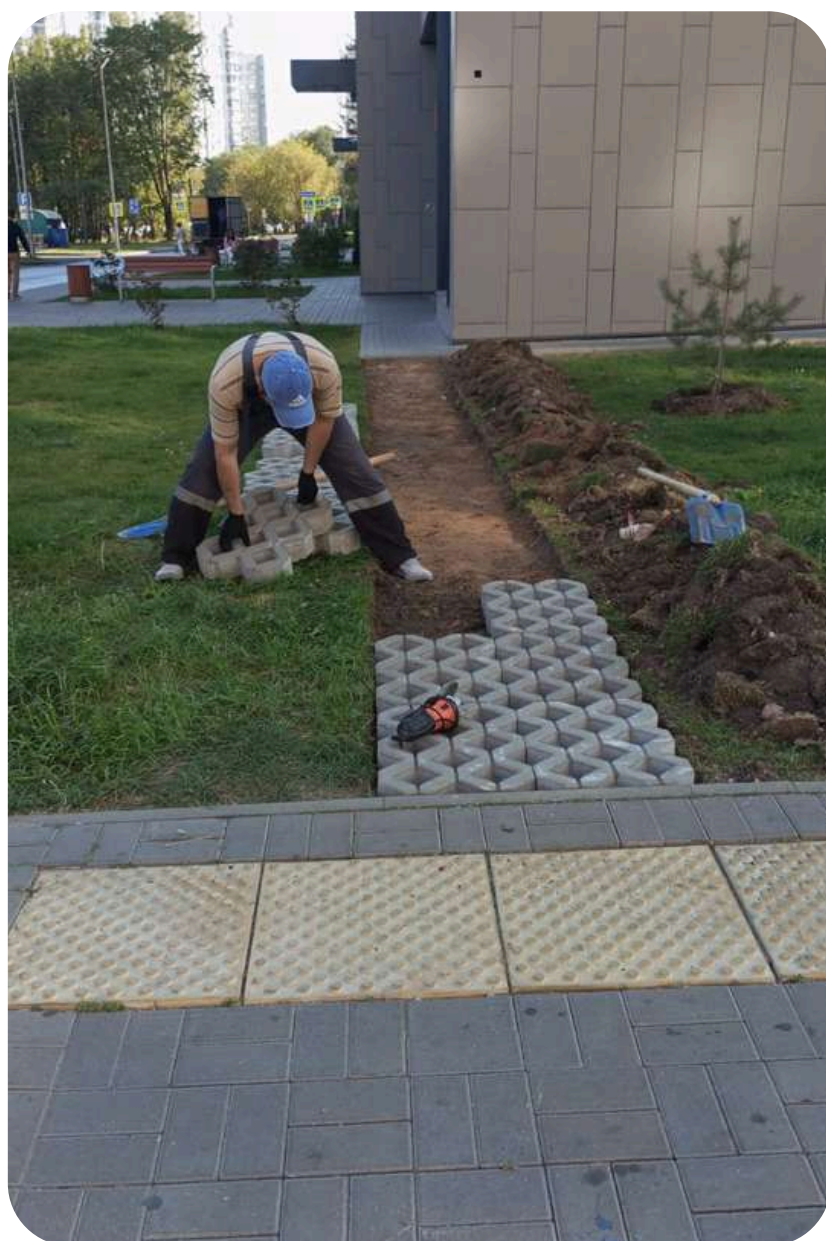
Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на спортивных и детских площадках



Благоустройство

Осуществили укладку пешеходной дорожки из эко-брусчатки на дворовой территории по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 2 и д. 10 к. 1



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
26 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работал 31 дворник



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

